LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

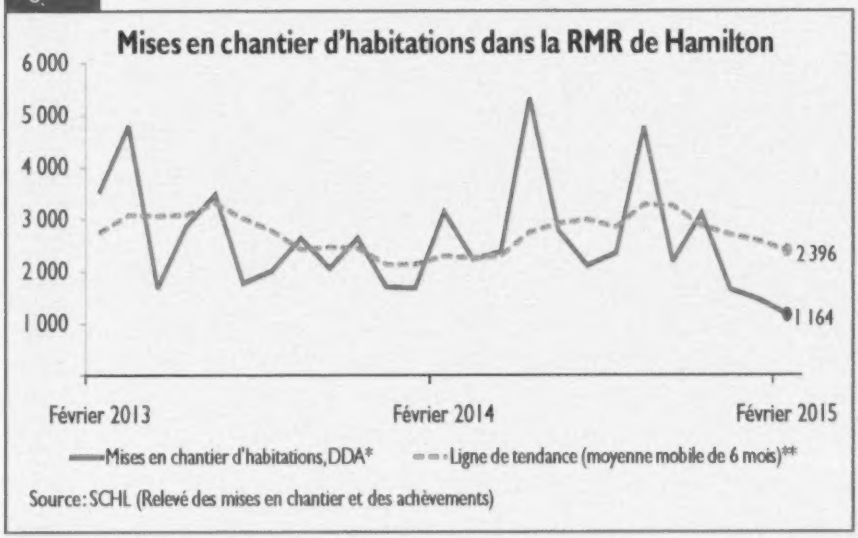
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la RMR de Hamilton.
- La construction de logements collectifs a continué de ralentir.
- La tendance des mises en chantier d'habitations est restée inchangée dans la RMR de Brantford.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Baisse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en février dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton : elle se chiffrait à 2 396, comparativement à 2 593 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Sa baisse en février est attribuable au ralentissement de la construction de logements collectifs, puisque l'activité a été stable du côté des maisons individuelles. L'offre limitée de maisons individuelles dans les quartiers établis du Grand Toronto a fait monter les prix, ce qui a incité certains acheteurs à aller s'installer à Hamilton. Cette migration a continué de soutenir la construction de maisons individuelles à Hamilton.

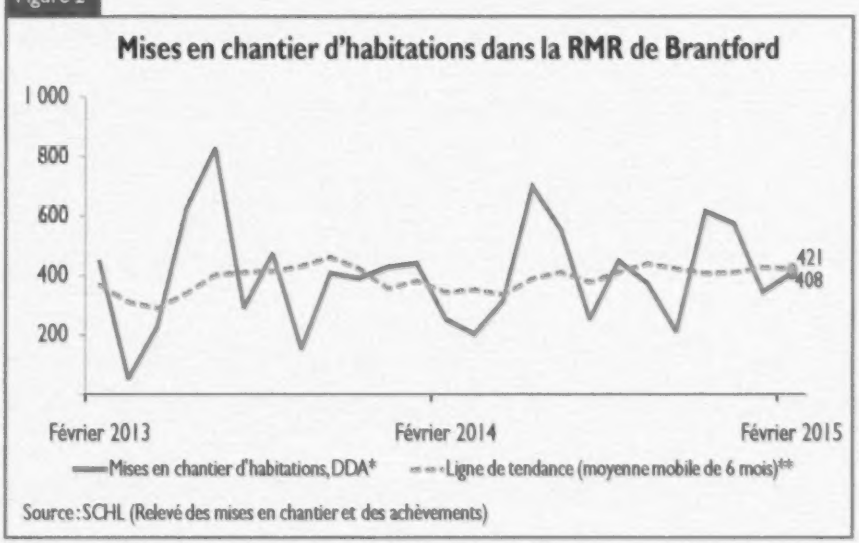
Pour sa part, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à 1 164 en février, en baisse par rapport à celui de 1 463 enregistré en janvier. Sa diminution s'explique surtout par le temps particulièrement froid du mois de février. Dans les mois à venir, le réchauffement de la température et le raffermissement de la demande attendu chez les accédants durant la période de pointe du printemps contribueront à stabiliser la construction de logements collectifs à Hamilton.

Sur le marché des logements existants, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 8 % en février par rapport au mois précédent. Le nombre de transactions a progressé plus vite que le nombre de nouvelles inscriptions en février, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est monté de 70 % en janvier à 75 % le mois suivant. Malgré la vigueur du marché, le prix moyen de revente en février ne s'est accru que de 0,6 % par rapport à janvier. En revanche, il a augmenté de 10 % en regard de février 2014. L'emploi s'est quelque peu replié en février, mais ce facteur a eu peu d'effet sur les mises en chantier et les ventes. Les variations du nombre d'emplois prennent plusieurs mois à se répercuter sur la demande de logements. Par conséquent, malgré la baisse subie en février, le niveau de l'emploi – qui s'était fortement accru durant la majeure partie de 2014 – est resté relativement élevé.

La tendance des mises en chantier d'habitations est demeurée inchangée dans la RMR de Brantford

La tendance des mises en chantier dans la RMR de Brantford est restée pratiquement inchangée en février 2015 par rapport au mois précédent. L'activité a continué d'évoluer à la hausse dans le segment des maisons individuelles. Les tendances des mises en chantier se ressemblent à Hamilton et à Brantford parce qu'elles sont alimentées par des facteurs semblables. Les propriétaires vivant dans les municipalités avoisinantes où les prix sont plus élevés et désirant passer à un logement d'un cran supérieur ont continué de soutenir la construction de maisons individuelles à Brantford. Pour sa part, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à 408 en février, en hausse par

Figure 2



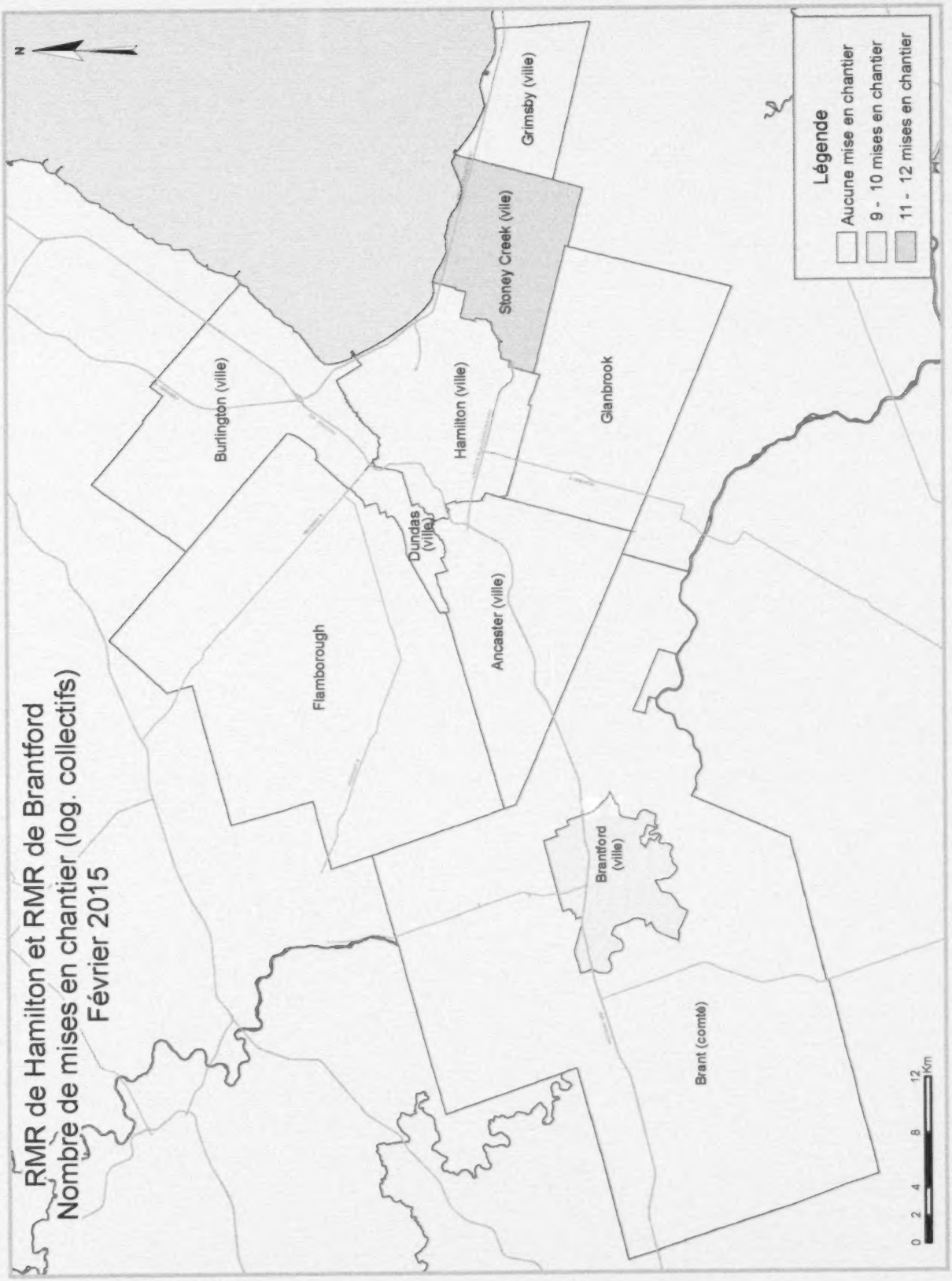
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

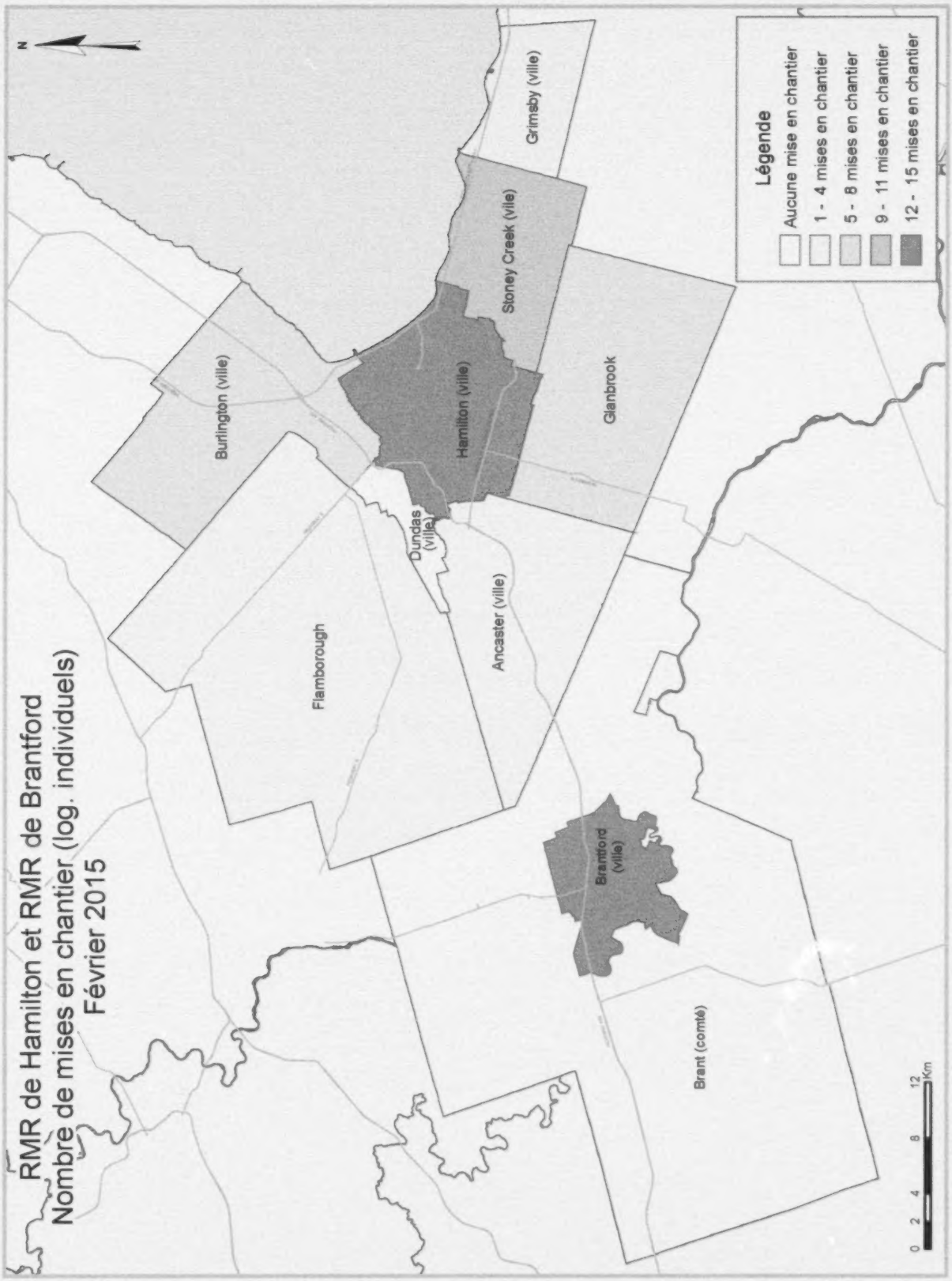
** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

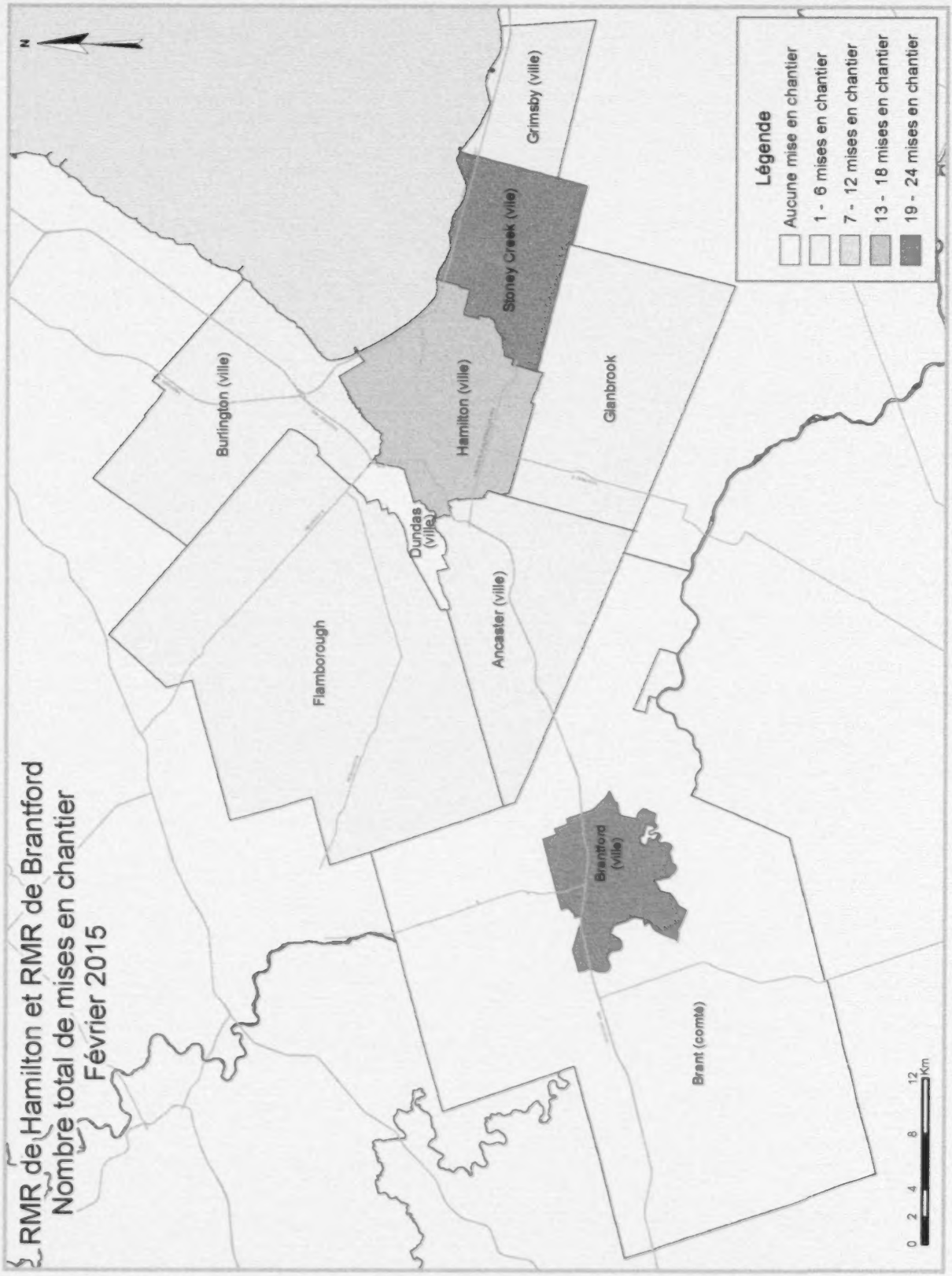
rapport à celui de 344 enregistré en janvier. Cette augmentation reflète le rebond de l'activité dans le segment des maisons en rangée. Avant leur hausse de février, les mises en chantier de maisons en rangée avaient diminué durant trois mois de suite.

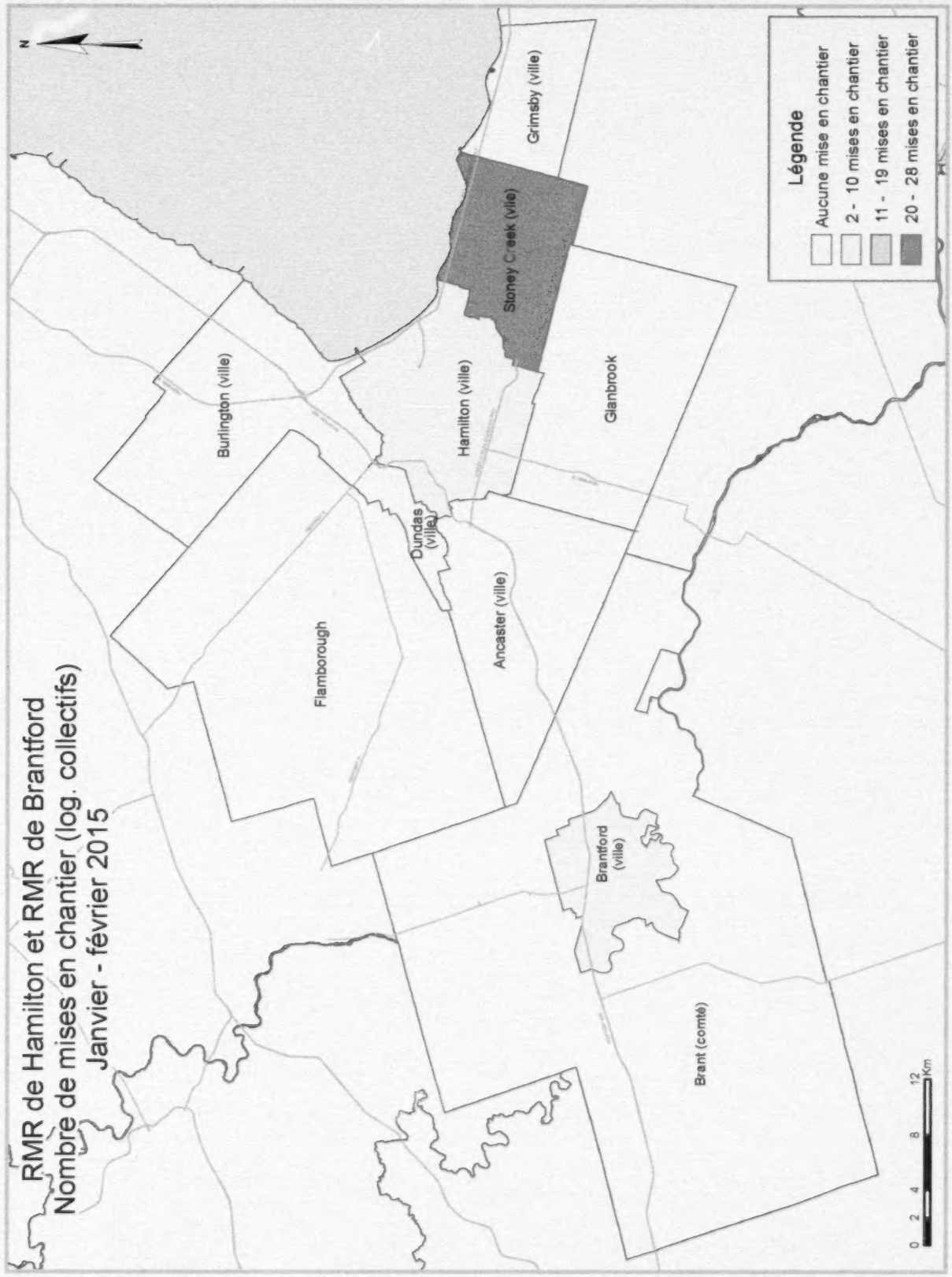
Selon des données de la Brantford Regional Real Estate Association, le nombre désaisonnalisé de reventes a reculé de 5 % à Brantford de janvier à février. La baisse a été plus prononcée dans les fourchettes de prix inférieures, signe d'un affaiblissement de la demande provenant des accédants à la propriété. Le nombre de nouvelles inscriptions a dépassé le nombre de ventes en février, ce qui a fait descendre le rapport ventes-nouvelles inscriptions de 79 % en janvier à 71 % en février. Malgré ce refroidissement du marché, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est accru de 8 % de janvier à février. Lorsque les ventes diminuent davantage dans les fourchettes de prix inférieures, cela entraîne automatiquement une hausse du prix moyen.

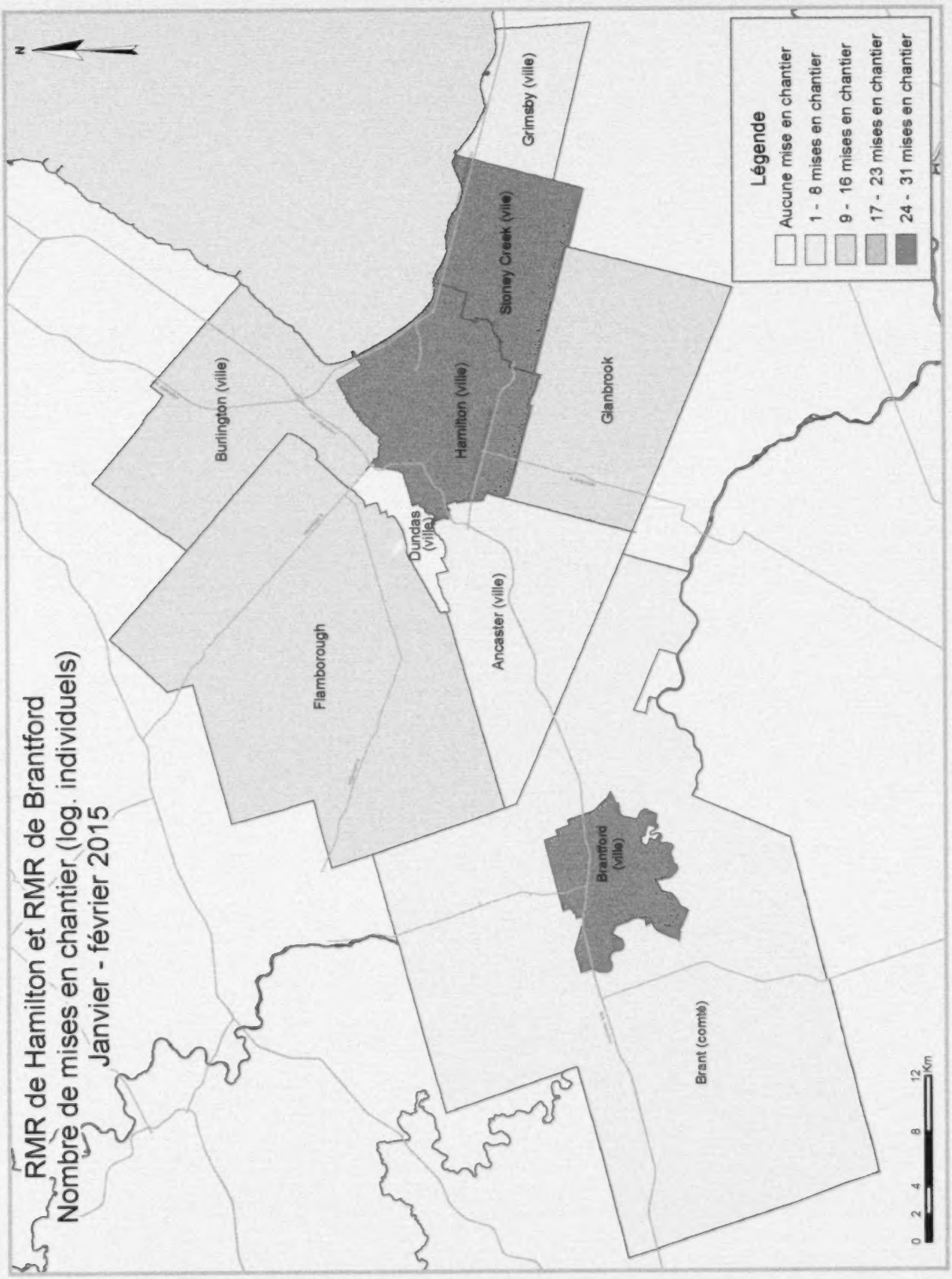
Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois à Brantford a augmenté de 2,8 % en février, par rapport à janvier. Le taux de chômage est descendu à 5,5 % et a ainsi touché son plus bas niveau depuis décembre 2013. La forte croissance de l'emploi favorisera les ventes d'habitations au cours des prochains mois, étant donné le décalage de plusieurs mois qu'il y a entre tout changement dans le niveau de l'emploi et son effet sur la demande de logements.

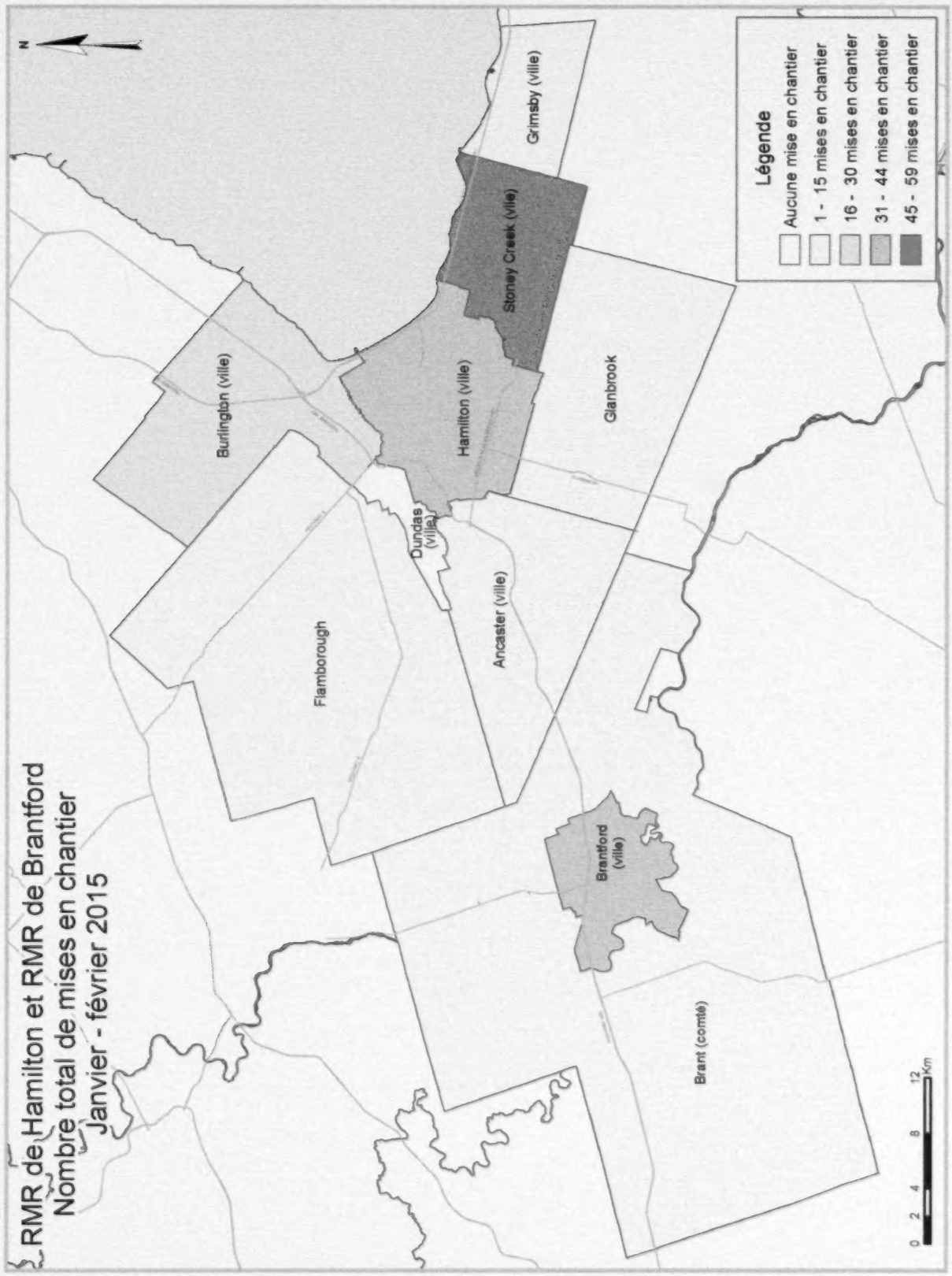

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 59 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Hamilton RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	2 593	2 396
DDA	1 463	1 164
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	42	44
février - logements collectifs	188	12
février - tous les logements	230	56
Janvier à février - maisons individuelles	87	108
Janvier à février - logements collectifs	249	30
Janvier à février - tous les logements	336	138

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Brantford RMR1	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	427	421
DDA	344	408
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	13	15
février - logements collectifs	-	9
février - tous les logements	13	24
Janvier à février - maisons individuelles	25	30
Janvier à février - logements collectifs	13	9
Janvier à février - tous les logements	38	39

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	44	0	12	0	0	0	0	0	56
Février 2014	42	2	64	0	16	33	0	73	230
Variation en %	4,8	-100,0	-81,3	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,7
Cumul 2015	106	2	12	2	14	0	2	0	138
Cumul 2014	87	2	113	0	28	33	0	73	336
Variation en %	21,8	0,0	-89,4	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-100,0	-58,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	556	86	533	6	164	402	146	396	2 289
Février 2014	555	76	380	10	270	706	182	432	2 611
Variation en %	0,2	13,2	40,3	-40,0	-39,3	-43,1	-19,8	-8,3	-12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	70	14	63	0	32	99	0	0	278
Février 2014	38	8	17	0	16	0	0	0	79
Variation en %	84,2	75,0	**	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	219	16	97	0	60	138	38	0	568
Cumul 2014	152	12	64	0	24	0	0	0	252
Variation en %	44,1	33,3	51,6	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	125,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	58	2	25	2	9	17	s.o.	s.o.	113
Février 2014	76	13	3	1	7	0	s.o.	s.o.	100
Variation en %	-23,7	-84,6	**	100,0	28,6	s.o.	s.o.	s.o.	13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	79	13	51	0	28	87	s.o.	s.o.	258
Février 2014	34	0	17	0	16	0	s.o.	s.o.	67
Variation en %	132,4	s.o.	200,0	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	224	15	86	0	56	124	s.o.	s.o.	505
Cumul 2014	147	5	64	1	24	0	s.o.	s.o.	241
Variation en %	52,4	200,0	34,4	-100,0	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	109,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	15	0	0	0	9	0	0	0	24
Février 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	84,6
Cumul 2015	29	0	0	1	9	0	0	0	39
Cumul 2014	25	0	5	0	0	0	8	0	38
Variation en %	16,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	2,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	143	2	3	6	52	0	0	60	266
Février 2014	152	6	24	0	53	0	8	0	243
Variation en %	-5,9	-66,7	-87,5	s.o.	-1,9	s.o.	-100,0	s.o.	9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	11	2	0	0	9	0	0	0	22
Variation en %	-81,8	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-90,9
Cumul 2015	30	2	8	0	0	0	3	0	43
Cumul 2014	37	4	10	0	9	0	0	0	60
Variation en %	-18,9	-50,0	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	20	2	0	1	9	0	s.o.	s.o.	32
Février 2014	19	0	8	0	18	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	5,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2014	12	2	4	0	3	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	-41,7	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-68,2
Cumul 2015	37	0	8	0	1	0	s.o.	s.o.	49
Cumul 2014	44	4	18	0	5	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	-15,9	-100,0	-55,6	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2015	35	0	12	0	0	0	0	0	47
Février 2014	36	2	50	0	16	0	0	73	177
Hamilton (ville)									
Février 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2014	10	0	33	0	0	0	0	73	116
Stoney Creek (ville)									
Février 2015	11	0	12	0	0	0	0	0	23
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ancaster (ville)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	3	0	4	0	16	0	0	0	23
Glanbrook									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	8	2	13	0	0	0	0	0	23
Burlington (ville)									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Grimsby Town									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	2	0	14	0	0	33	0	0	49
Hamilton (RMR)									
Février 2015	44	0	12	0	0	0	0	0	56
Février 2014	42	2	64	0	16	33	0	73	230
Brant (ville)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (ville)									
Février 2015	15	0	0	0	9	0	0	0	24
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (RMR)									
Février 2015	15	0	0	0	9	0	0	0	24
Février 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2015	385	82	423	0	109	245	146	122	1 512
Février 2014	450	62	282	2	166	237	182	125	1 506
Hamilton (ville)									
Février 2015	86	50	9	0	0	181	132	122	580
Février 2014	116	28	74	0	32	195	168	123	736
Stoney Creek (ville)									
Février 2015	127	28	181	0	50	64	14	0	464
Février 2014	51	26	34	0	14	0	14	0	139
Ancaster (ville)									
Février 2015	47	0	36	0	0	0	0	0	83
Février 2014	104	0	18	2	0	39	0	0	163
Dundas Town									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Février 2015	67	4	82	0	3	0	0	0	156
Février 2014	53	6	28	0	40	3	0	2	132
Glanbrook									
Février 2015	56	0	115	0	56	0	0	0	227
Février 2014	120	2	128	0	80	0	0	0	330
Burlington (ville)									
Février 2015	109	4	32	0	52	124	0	270	591
Février 2014	84	14	14	0	53	436	0	307	908
Grimsby Town									
Février 2015	62	0	78	6	3	33	0	4	186
Février 2014	21	0	84	8	51	33	0	0	197
Hamilton (RMR)									
Février 2015	556	86	533	6	164	402	146	396	2 289
Février 2014	555	76	380	10	270	706	182	432	2 611
Brant (ville)									
Février 2015	35	2	0	6	4	0	0	0	47
Février 2014	58	2	3	0	14	0	0	0	77
Brantford (ville)									
Février 2015	108	0	3	0	48	0	0	60	219
Février 2014	94	4	21	0	39	0	8	0	166
Brantford (RMR)									
Février 2015	143	2	3	6	52	0	0	60	266
Février 2014	152	6	24	0	53	0	8	0	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2015	59	14	12	0	32	99	0	0	216
Février 2014	36	8	11	0	10	0	0	0	65
Hamilton (ville)									
Février 2015	17	4	0	0	14	99	0	0	134
Février 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Stoney Creek (ville)									
Février 2015	24	10	8	0	18	0	0	0	60
Février 2014	2	8	0	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Dundas Town									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Février 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Février 2015	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Février 2014	5	0	11	0	10	0	0	0	26
Burlington (ville)									
Février 2015	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Février 2014	0	0	6	0	6	0	0	0	12
Grimsby Town									
Février 2015	7	0	47	0	0	0	0	0	54
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Février 2015	70	14	63	0	32	99	0	0	278
Février 2014	38	8	17	0	16	0	0	0	79
Brant (ville)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Brantford (ville)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	10	2	0	0	9	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	11	2	0	0	9	0	0	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2015	46	2	11	0	9	17	s.o.	s.o.	85
Février 2014	59	13	3	0	5	0	s.o.	s.o.	80
Hamilton (ville)									
Février 2015	7	2	1	0	4	12	s.o.	s.o.	26
Février 2014	9	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Stoney Creek (ville)									
Février 2015	6	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2014	21	13	1	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Ancaster (ville)									
Février 2015	10	0	4	0	0	2	s.o.	s.o.	16
Février 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Dundas Town									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Février 2015	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Février 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Glanbrook									
Février 2015	19	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	25
Février 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Burlington (ville)									
Février 2015	6	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2014	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Grimsby Town									
Février 2015	6	0	11	2	0	0	s.o.	s.o.	19
Février 2014	8	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Hamilton (RMR)									
Février 2015	58	2	25	2	9	17	s.o.	s.o.	113
Février 2014	76	13	3	1	7	0	s.o.	s.o.	100
Brant (ville)									
Février 2015	7	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	9
Février 2014	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Février 2015	13	2	0	0	8	0	s.o.	s.o.	23
Février 2014	13	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	38
Brantford (RMR)									
Février 2015	20	2	0	1	9	0	s.o.	s.o.	32
Février 2014	19	0	8	0	18	0	s.o.	s.o.	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2015	64	13	7	0	28	87	s.o.	s.o.	199
Février 2014	34	0	11	0	10	0	s.o.	s.o.	55
Hamilton (ville)									
Février 2015	17	3	0	0	10	87	s.o.	s.o.	117
Février 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Stoney Creek (ville)									
Février 2015	25	10	3	0	18	0	s.o.	s.o.	56
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Février 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Dundas Town									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Février 2015	6	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2014	4	0	11	0	10	0	s.o.	s.o.	25
Burlington (ville)									
Février 2015	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2014	0	0	6	0	6	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Février 2015	10	0	43	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Février 2015	79	13	51	0	28	87	s.o.	s.o.	258
Février 2014	34	0	17	0	16	0	s.o.	s.o.	67
Brant (ville)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Brantford (ville)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2014	11	2	4	0	3	0	s.o.	s.o.	20
Brantford (RMR)									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2014	12	2	4	0	3	0	s.o.	s.o.	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	44	42	0	2	12	80	0	106	56	230	-75,7
Nouvelle ville d'Hamilton	35	36	0	2	12	66	0	73	47	177	-73,4
Hamilton (ville)	15	10	0	0	0	33	0	73	15	116	-87,1
Stoney Creek (ville)	11	4	0	0	12	0	0	0	23	4	**
Ancaster (ville)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	1	3	0	0	0	20	0	0	1	23	-95,7
Glanbrook	6	8	0	2	0	13	0	0	6	23	-73,9
Burlington (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Grimsby Town	3	2	0	0	0	14	0	33	3	49	-93,9
Brantford (RMR)	15	13	0	0	9	0	0	0	24	13	84,6
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	7	0	0	9	0	0	0	24	7	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	108	87	4	2	26	141	0	106	138	336	-58,9
Nouvelle ville d'Hamilton	87	79	4	2	26	121	0	73	117	275	-57,5
Hamilton (ville)	31	29	2	0	0	51	0	73	33	153	-78,4
Stoney Creek (ville)	31	9	2	0	26	0	0	0	59	9	**
Ancaster (ville)	7	22	0	0	0	0	0	0	7	22	-68,2
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	9	6	0	0	0	44	0	0	9	50	-82,0
Glanbrook	9	13	0	2	0	26	0	0	9	41	-78,0
Burlington (ville)	16	4	0	0	0	0	0	0	16	4	**
Grimsby Town	5	4	0	0	0	20	0	33	5	57	-91,2
Brantford (RMR)	30	25	0	0	9	13	0	0	39	38	2,6
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	29	14	0	0	9	13	0	0	38	27	40,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Hamilton (RMR)	12	80	0	0	0	33	0	73
Nouvelle ville d'Hamilton	12	66	0	0	0	0	0	73
Hamilton (ville)	0	33	0	0	0	0	0	73
Stoney Creek (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	20	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	13	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	14	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	9	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	26	141	0	0	0	33	0	73
Nouvelle ville d'Hamilton	26	121	0	0	0	0	0	73
Hamilton (ville)	0	51	0	0	0	0	0	73
Stoney Creek (ville)	26	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	44	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	20	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	9	5	0	8	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	9	5	0	8	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Hamilton (RMR)	56	108	0	49	0	73	56	230
Nouvelle ville d'Hamilton	47	88	0	16	0	73	47	177
Hamilton (ville)	15	43	0	0	0	73	15	116
Stoney Creek (ville)	23	4	0	0	0	0	23	4
Ancaster (ville)	2	11	0	0	0	0	2	11
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	1	7	0	16	0	0	1	23
Glanbrook	6	23	0	0	0	0	6	23
Burlington (ville)	6	4	0	0	0	0	6	4
Grimsby Town	3	16	0	33	0	0	3	49
Brantford (RMR)	15	13	9	0	0	0	24	13
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	7	9	0	0	0	24	7

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	120	202	16	61	2	73	138	336
Nouvelle ville d'Hamilton	101	174	14	28	2	73	117	275
Hamilton (ville)	31	80	0	0	2	73	33	153
Stoney Creek (ville)	45	9	14	0	0	0	59	9
Ancaster (ville)	7	22	0	0	0	0	7	22
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	9	22	0	28	0	0	9	50
Glanbrook	9	41	0	0	0	0	9	41
Burlington (ville)	16	4	0	0	0	0	16	4
Grimsby Town	3	24	2	33	0	0	5	57
Brantford (RMR)	29	30	10	0	0	8	39	38
Brant (ville)	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	29	19	9	0	0	8	38	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	70	38	14	8	95	33	99	0	278	79	**
Nouvelle ville d'Hamilton	59	36	14	8	44	21	99	0	216	65	**
Hamilton (ville)	17	10	4	0	14	0	99	0	134	10	**
Stoney Creek (ville)	24	2	10	8	26	0	0	0	60	10	**
Ancaster (ville)	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Glanbrook	6	5	0	0	4	21	0	0	10	26	-61,5
Burlington (ville)	4	0	0	0	4	12	0	0	8	12	-33,3
Grimsby Town	7	2	0	0	47	0	0	0	54	2	**
Brantford (RMR)	2	11	0	2	0	9	0	0	2	22	-90,9
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	1	10	0	2	0	9	0	0	1	21	-95,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	219	152	18	12	193	88	138	0	568	252	125,4
Nouvelle ville d'Hamilton	191	141	18	12	96	68	138	0	443	221	100,5
Hamilton (ville)	41	34	6	4	57	6	99	0	203	44	**
Stoney Creek (ville)	67	20	12	8	26	0	0	0	105	28	**
Ancaster (ville)	31	56	0	0	6	20	39	0	76	76	0,0
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	24	2	0	0	3	0	0	0	27	2	**
Glanbrook	27	28	0	0	4	42	0	0	31	70	-55,7
Burlington (ville)	15	7	0	0	22	20	0	0	37	27	37,0
Grimsby Town	13	4	0	0	75	0	0	0	88	4	**
Brantford (RMR)	30	37	2	4	11	19	0	0	43	60	-28,3
Brant (ville)	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	14	18	2	4	11	19	0	0	27	41	-34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Hamilton (RMR)	95	33	0	0	99	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	44	21	0	0	99	0	0	0
Hamilton (ville)	14	0	0	0	99	0	0	0
Stoney Creek (ville)	26	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	12	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	47	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	9	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	157	88	36	0	138	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	60	68	36	0	138	0	0	0
Hamilton (ville)	21	6	36	0	99	0	0	0
Stoney Creek (ville)	26	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	20	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	3	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	42	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	22	20	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	75	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	19	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	19	3	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Hamilton (RMR)	147	63	131	16	0	0	278	79
Nouvelle ville d'Hamilton	85	55	131	10	0	0	216	65
Hamilton (ville)	21	10	113	0	0	0	134	10
Stoney Creek (ville)	42	10	18	0	0	0	60	10
Ancaster (ville)	6	16	0	0	0	0	6	16
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	5	2	0	0	0	0	5	2
Glanbrook	10	16	0	10	0	0	10	26
Burlington (ville)	8	6	0	6	0	0	8	12
Grimsby Town	54	2	0	0	0	0	54	2
Brantford (RMR)	2	13	0	9	0	0	2	22
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	1	12	0	9	0	0	1	21

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	332	228	198	24	38	0	568	252
Nouvelle ville d'Hamilton	235	211	170	10	38	0	443	221
Hamilton (ville)	52	44	113	0	38	0	203	44
Stoney Creek (ville)	87	28	18	0	0	0	105	28
Ancaster (ville)	37	76	39	0	0	0	76	76
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	27	2	0	0	0	0	27	2
Glanbrook	31	60	0	10	0	0	31	70
Burlington (ville)	25	13	12	14	0	0	37	27
Grimsby Town	72	4	16	0	0	0	88	4
Brantford (RMR)	40	51	0	9	3	0	43	60
Brant (ville)	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Brantford (ville)	24	32	0	9	3	0	27	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Février 2015	3	4,8	10	16,1	5	8,1	16	25,8	28	45,2	62	489 900	529 321
Février 2014	2	5,9	5	14,7	4	11,8	7	20,6	16	47,1	34	487 000	501 455
Cumul 2015	18	9,6	36	19,1	11	5,9	42	22,3	81	43,1	188	489 900	505 985
Cumul 2014	20	14,3	21	15,0	23	16,4	28	20,0	48	34,3	140	462 900	485 980
Hamilton (ville)													
Février 2015	1	5,9	1	5,9	5	29,4	8	47,1	2	11,8	17	459 000	453 629
Février 2014	0	0,0	4	36,4	1	9,1	1	9,1	5	45,5	11	465 000	476 273
Cumul 2015	1	2,8	6	16,7	5	13,9	16	44,4	8	22,2	36	468 350	463 467
Cumul 2014	1	3,1	8	25,0	9	28,1	4	12,5	10	31,3	32	430 695	481 439
Stoney Creek (ville)													
Février 2015	0	0,0	4	16,0	0	0,0	4	16,0	17	68,0	25	529 000	567 220
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	4	6,0	10	14,9	3	4,5	11	16,4	39	58,2	67	529 000	536 268
Cumul 2014	8	40,0	4	20,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	374 900	381 315
Ancaster (ville)													
Février 2015	1	12,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	3	18,8	5	31,3	8	50,0	16	494 500	501 350
Cumul 2015	3	8,6	0	0,0	1	2,9	8	22,9	23	65,7	35	530 000	613 812
Cumul 2014	1	1,8	4	7,3	6	10,9	14	25,5	30	54,5	55	507 900	548 423
Dundas Town													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Flamborough													
Février 2015	1	16,7	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	5	20,8	13	54,2	0	0,0	1	4,2	5	20,8	24	369 450	407 965
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Glanbrook													
Février 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Février 2014	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	5	20,0	7	28,0	2	8,0	5	20,0	6	24,0	25	400 204	429 834
Cumul 2014	10	33,3	5	16,7	3	10,0	8	26,7	4	13,3	30	414 950	417 118
Burlington (ville)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 450 000	1 548 124
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Grimsby Town													
Février 2015	3	30,0	1	10,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	409 500	378 989
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	7	38,9	5	27,8	5	27,8	1	5,6	0	0,0	18	369 250	369 711
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Février 2015	6	7,8	11	14,3	10	13,0	17	22,1	33	42,9	77	489 000	581 400
Février 2014	2	5,9	5	14,7	4	11,8	7	20,6	16	47,1	34	487 000	501 455
Cumul 2015	25	11,3	41	18,5	16	7,2	43	19,4	97	43,7	222	489 800	570 044
Cumul 2014	20	13,6	22	15,0	23	15,6	28	19,0	54	36,7	147	469 000	521 416

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Février 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Février 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	4	19,0	2	9,5	2	9,5	2	9,5	11	52,4	21	529 900	483 086
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Février 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Février 2014	9	81,8	1	9,1	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	326 900	314 070
Cumul 2015	9	56,3	4	25,0	1	6,3	2	12,5	0	0,0	16	331 495	348 470
Cumul 2014	17	68,0	6	24,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	339 990	317 250
Brantford (RMR)													
Février 2015	0	0,0	2	28,6	1	14,3	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Février 2014	9	75,0	1	8,3	1	8,3	0	0,0	1	8,3	12	334 445	331 648
Cumul 2015	13	35,1	6	16,2	3	8,1	4	10,8	11	29,7	37	399 000	424 874
Cumul 2014	18	40,9	8	18,2	2	4,5	2	4,5	14	31,8	44	385 000	421 706

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2015

Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	581 400	501 455	15,9	570 044	521 416	9,3
Nouvelle ville d'Hamilton	529 321	501 455	5,6	505 985	485 980	4,1
Hamilton (ville)	453 629	476 273	-4,8	463 467	481 439	-3,7
Stoney Creek (ville)	567 220	--	s.o.	536 268	381 315	40,6
Ancaster (ville)	--	501 350	s.o.	613 812	548 423	11,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	407 965	--	s.o.
Glanbrook	--	--	s.o.	429 834	417 118	3,0
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 548 124	--	s.o.
Grimsby Town	378 989	--	s.o.	369 711	--	s.o.
Brantford (RMR)	--	331 648	s.o.	424 874	421 706	0,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	483 086	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	314 070	s.o.	348 470	317 250	9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Février 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 157
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 193	1 339	1 582	75,4	437 386	9,8	430 483
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	1 664	2,0		2 655			392 983	7,9	
	Cumul 2015	1 726	3,7		2 667			429 574	9,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Février 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	168	191	236	71,2	285 191	11,9	285 191
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	207	-25,0		359			250 638	-2,1	
	Cumul 2015	264	27,5		377			275 845	10,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74		126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques Février 2015										
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74		126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

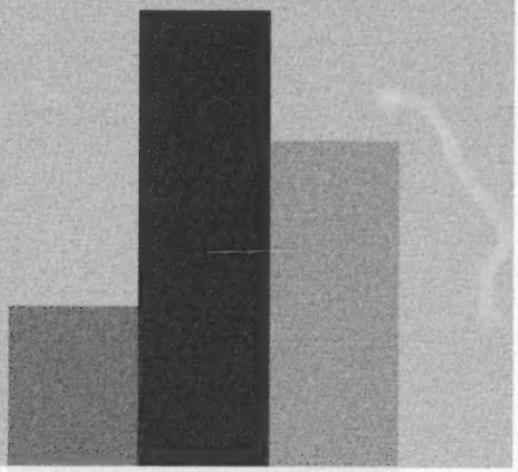
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64229_2015_M03